

# Sentirsi a casa

La sua nuova abitazione unifamiliare indipendente a Moghegno



È questo il progetto immobiliare dei vostri sogni? Con un'ipoteca UBS potrete realizzare il vostro desiderio di un'abitazione di proprietà.

#### Perché UBS?

- Colloquio approfondito per definire le esigenze individuali
- Impiego dei più moderni strumenti di consulenza
- Strategia di finanziamento personalizzata
- Vasta gamma di soluzioni a condizioni interessanti
- Competenza ed esperienza pluriennali nel settore dei prestiti ipotecari svizzeri
- Consulenza globale anche in materia di investimenti e previdenza

Fissate oggi stesso un colloquio di consulenza: siamo a vostra completa disposizione.



#### Maruska Gianetti

Consulente alla clientela  
Telefono +41 91 801 16 94  
maruska.gianetti@ubs.com  
Piazza Grande 1  
6600 Locarno



**Studio d'architettura**  
**Arch. Jonny Crosio Sagl**  
**Architetto REGB - OTIA**  
Via della Posta 22  
6600 Locarno  
www.studiocrosio.ch

# Adesso e per il futuro

Una base solida grazie alle regole d'oro per i finanziamenti

Com'è composto il finanziamento del vostro bene immobiliare?



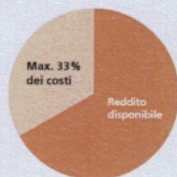
Esempi di capitale proprio:

- risparmi
- averi di previdenza
- anticipo ereditario

Costi per la proprietà abitativa in % del reddito complessivo (lordo)

I costi comprendono:

- tasso d'interesse teorico del 5%
- ammortamento del debito ipotecario in tranches di pari importo a due terzi del valore dell'immobile entro 15 anni
- spese di manutenzione e accessorie pari all'1% o allo 0,7% per i nuovi oggetti



## Proposta di finanziamento<sup>1</sup>

Prezzo di acquisto CHF 795 000.

Variante 1 <sup>1</sup>	Importo (CHF)	Tasso d'interesse	Spesa annuale (CHF)	Spesa mensile (CHF)
Mezzi propri	159 000			
Mutuo ipotecario	636 000			
<b>Proposta di finanziamento</b>				
Ipoteca fissa UBS a 3 anni « UBS First Home »	636 000	0,89%	5 660	
<b>Totale</b>			<b>5 660</b>	<b>472</b>
Ammortamento			7 068	589
<b>Totale</b>			<b>12 728</b>	<b>1 061</b>

<sup>1</sup> Condizioni indicative al 31 agosto 2018. Questo esempio serve a darvi una prima indicazione. Gli interessi ipotecari vengono ricalcolati quotidianamente. Saremo lieti di stilare una proposta individuale per voi, alle condizioni valide al momento.

## Lista di controllo

Vi preghiamo di portare al colloquio di consulenza la seguente documentazione:

- ultima dichiarazione d'imposta
- attestato dei mezzi propri
- averi attuali del 3° pilastro\*
- ultimo certificato di salario
- certificato della cassa pensione aggiornato\*

\* Se gli averi devono essere impiegati come mezzi propri/costituzione in pegno.

[ubs.com/ipoteche](https://ubs.com/ipoteche)

Questa pubblicazione ha finalità esclusivamente informative e non costituisce in alcun modo una raccomandazione, un'offerta o un invito ad allestirne una. Prima di prendere una decisione vi consigliamo di richiedere una consulenza professionale in materia. Si fa presente che UBS si riserva il diritto di modificare i propri servizi, prodotti e prezzi in qualsiasi momento e senza preavviso. Determinati prodotti e servizi sono soggetti a restrizioni legali e non possono quindi essere offerti in maniera incondizionata a livello internazionale. È vietata la riproduzione, anche parziale, senza previa autorizzazione di UBS.

© UBS 2018. Il simbolo delle chiavi e UBS sono fra i marchi protetti di UBS. Tutti i diritti riservati. Ottobre 2018